

FOR SALE

ルフォンザ・タワー大塚

2階

販売価格

7,590 万円

■専有面積/54.91㎡(約16.61坪)

2LDK+WIC

◆2022年5月完成済みの新築分譲タワーマンション

◆JR山手線『大塚』駅徒歩4分の好立地

◆2面採光の角部屋

・免震構造 ・防犯設備充実 ・玄関アルコープ ・ホテルライクな内廊下

新築未入居



※図面が現況と異なる場合、現況を優先します。

所在	東京都豊島区南大塚三丁目28-3外 (地番)		
交通	JR山手線「大塚」駅徒歩4分		
	東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩9分		
	東京さくらトラム (都電荒川線) 「大塚駅前」駅徒歩4分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造/地上23階建		
間取	2LDK	所在階	2階部分
専有面積	54.91㎡	バルコニー面積	15.23㎡
建築年月	2022年6月	土地権利	所有権
用途地域	商業地域	総戸数	146戸
管理費	18,200円	修繕積立金	6,590円
管理会社	株式会社サンケイビル マネジメント	施工会社	三井住友建設 株式会社
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
現況	空室	引渡	相談
駐車場	33台 (月額使用料: 28,000円~35,000円) ※要確認		
駐輪場・バイク	駐輪場: 225台 (月額使用料: 200円~400円)		
	バイク: 4台 (月額使用料: 3,000円) ※要確認		
各戸設備	・浄水器・デイスポーター・食器洗い乾燥機・リネン庫・ミストサウナ機能 付浴室暖房乾燥機・TES温水式床暖房・内廊下・24時間ゴミ出し可・宅配 ボックス・ペット足洗い場・24時間インターネット使い放題		
その他	◆インターネットサービス利用料: 月額1,870円		



四つ葉総合地所株式会社

豊島区駒込1-16-12IMビル3F

担当: 寒河江 (さがえ)

070-1526-2626

